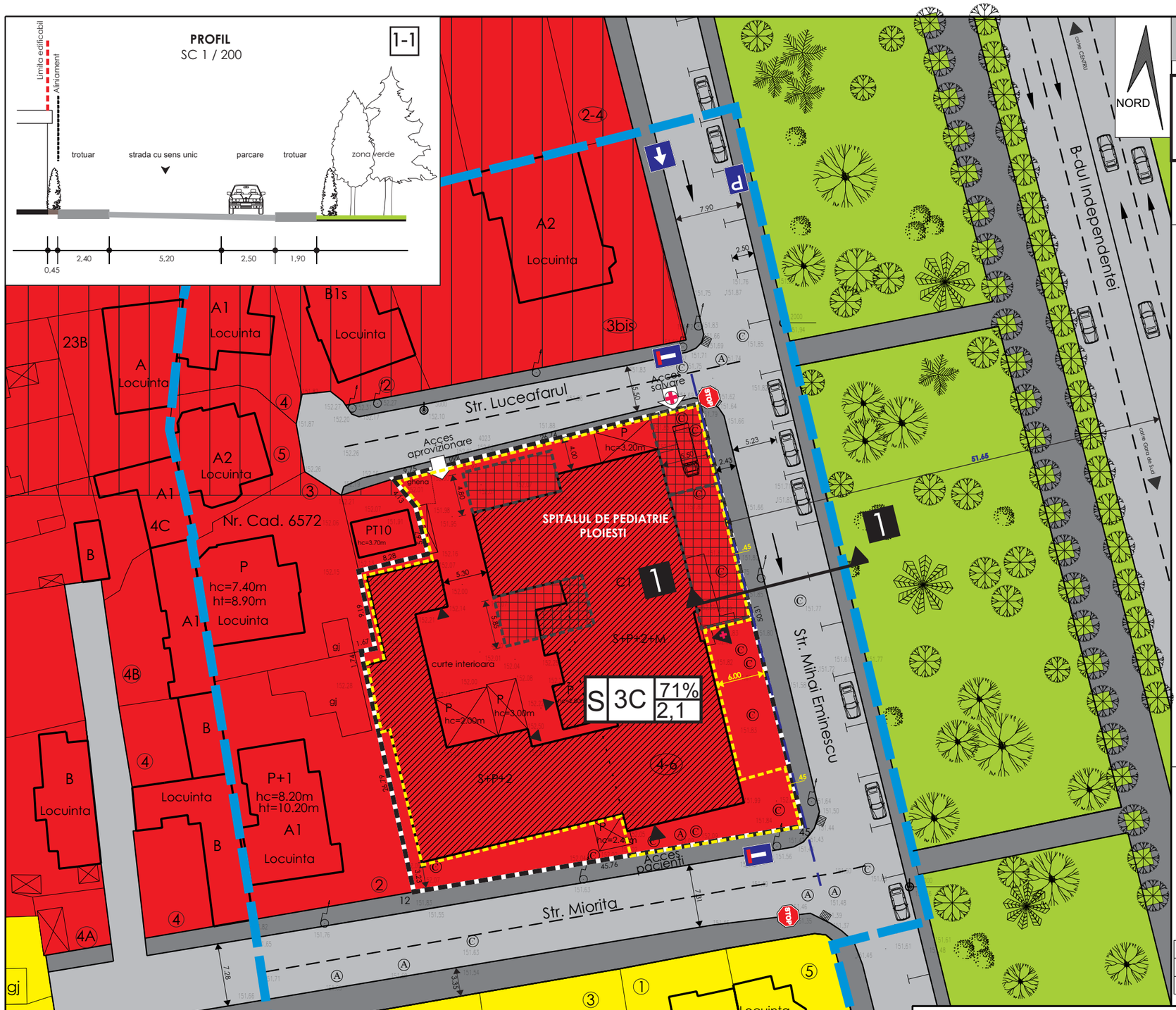
PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE
SPITALUL DE PEDIATRIE PLOIESTI
STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4-6

3

ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARI URBANISTICE
PLAN SC 1/500

PUZ



LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate (8 500mp)
- Limita parcelei studiate care a generat PUZ S= 2 088mp / limita zonei reglementate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona pentru institutii si servicii de interes general (IS)

- Subzona unitati sanitare **(ISs)**
- Subzona pentru institutii si servicii de interes general cu restrictie de construire pana la intocmire PUD/PUZ **(ISr)**

Zona de locuinte (L)

- Subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime minim P+1 aflata in zona protejata **(Lmp)**

Zona de parcuri, agrement, sport, perdele de protectie(P)

- Subzona parcuri **(PP)**

Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (CC)

- Circulatii rutiere
- Trotuare

REGLEMENTARI

- Edificabil
- Retragere minima obligatorie fata de axul B-ului Independentei - 51,65 m
- Accese auto pe parcela studiata
- Accese in cladiri
- Constructie existenta ce se extinde S= 1136mp
- Corpuri de cladire noi propuse S = 281mp

	Existent	Propus
POT	54%	71%
CUT	1,8	2,1

Constructii	1476 mp
Spatiu pavat	403 mp
Spatiu verde	209 mp
Total	2 088 mp

POTmax=71%
CUTmax=2,1
Hmax cornisa=11,00
Hmax coama=15,00

	Suprafata (mp)		%	
	Existent	Propus	Existent	Propus
Constructii	1 136	1 411	54 %	68 %
Spatiu pavat	749	468	36 %	22 %
Spatiu verde	203	209	10 %	10 %
TOTAL	**2 088**	**2 088**	**100**	**100**

Director : ALIN DANILA

VERIFICAT.				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

s.c. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.
C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiesti, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046
CertRom SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ID C134132 ISO 9001

BENEFICIAR : SPITALUL DE PEDIATRIE PLOIESTI

PROIECT NR. 1 / 2019

ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAT.	SCARA : 1/500
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : SEPT. 2019
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		

TITLU PROIECT : PUZ - EXTINDERE SPITALUL DE PEDIATRIE PLOIESTI STR. MIHAI EMINESCU, NR. 4-6, PLOIESTI

FAZA : PUZ

TITLU PLANSA : ZONIFICARE FUNCTIONALA REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSA NR. 3